

Immobilienverkauf vorbereiten – Preisfindung und Marktanalyse

Donnerstag, 21. Mai 2026 | 17:00 – 18:30 Uhr

Ort: Basler Str. 115, 79115 Freiburg

Ziel der Veranstaltung

Der Immobilienverkauf ist eine der größten finanziellen Entscheidungen im Leben. Diese Veranstaltung zeigt, wie Sie den realistischen Verkaufspreis Ihrer Immobilie ermitteln, worauf beim Verkauf zu achten ist und wie Sie mit Marktanalysen fundierte Entscheidungen treffen.

Inhalte

- Grundlagen der Preisfindung und Wertbeeinflussung
- Faktoren, die Käuferpreise bestimmen: Lage, Baujahr, Ausstattung, Energieeffizienz
- Marktanalyse verständlich erklärt: regionale Preisentwicklungen richtig lesen
- Orientierung zwischen Gutachten, Maklerbewertung und Online-Schätzung
- Preisgestaltung: Wie zu hoher oder zu niedriger Preis den Verkauf beeinflusst
- Verkaufsunterlagen und Vorbereitung: Energieausweis, Grundbuch, Bauunterlagen

Nutzen für Teilnehmende

- wie Sie den richtigen Angebotspreis festlegen
- woran Sie seriöse Bewertungen erkennen
- und welche Unterlagen Sie für einen reibungslosen Verkauf benötigen

Ziel ist es, Sicherheit und Orientierung beim Verkaufsstart zu schaffen.

Zielgruppe

Privatpersonen und Eigentümer:innen, die einen Immobilienverkauf planen oder den Marktwert ihres Objekts realistisch einschätzen möchten – keine Fachkenntnisse erforderlich.

Referent

Frank Westholt

Sachverständiger für Immobilienbewertung



Geprüfte Fachkompetenz
Zertifizierter Sachverständiger
ZIS Sprengnetter Zert (S)



Anmeldung & Information

Telefon: **07661-628 0 488**

Mail: info@westholt-immowert.de | Internet: www.westholt-immowert.de