

## Was ist meine Immobilie wert?

**Donnerstag, 16. April 2026** | 17:00 – 18:30 Uhr

Ort: Basler Str. 115, 79115 Freiburg

### Ziel der Veranstaltung

Diese Veranstaltung richtet sich an Eigentümer:innen, die wissen möchten, wie der Marktwert ihrer Immobilie entsteht und welche Faktoren den Preis beeinflussen. Sie vermittelt praxisnahes Basiswissen, um Immobilien besser beurteilen und Verkaufsentscheidungen fundiert treffen zu können.

### Inhalte

- Grundlagen der Immobilienbewertung: Sachwert-, Ertragswert- und Vergleichswertverfahren verständlich erklärt
- Lage, Baujahr, Zustand – die wichtigsten Preistreiber
- Unterschied zwischen Verkehrswert, Angebotspreis und Verkaufswert
- Wann lohnt sich ein professionelles Gutachten?
- Digitale Bewertungsportale vs. individuelle Bewertung
- Beispiele realer Bewertungsfälle aus der Praxis

### Nutzen für Teilnehmende

- wie Gutachter und Makler Werte ermitteln
- welche Unterlagen Sie bereithalten sollten
- und wie Sie realistische Verkaufspreise oder faire Kaufangebote einschätzen können

### Zielgruppe

Privatpersonen, Eigentümer:innen, Kaufinteressierte und Erb:innen – keine Vorkenntnisse erforderlich.

### Referent

Frank Westholt

Sachverständiger für Immobilienbewertung



Geprüfte Fachkompetenz  
Zertifizierter Sachverständiger  
ZIS Sprengnetter Zert (S)



**Anmeldung & Information**

Mail: [info@westholt-immowert.de](mailto:info@westholt-immowert.de) | Internet: [www.westholt-immowert.de](http://www.westholt-immowert.de)

Telefon: 07661-628 0 488